

**АКТ выполненных работ по договору управления**  
**за период: январь 2022 г**  
**по многоквартирному дому по адресу:**  
**г.Вологда, ул.Сергея Преминаина, д. 10**

**Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:**

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)</b>		
<b>Фундамент:</b>		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
<b>Подвал:</b>		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
<b>Стены:</b>		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
<b>Перекрытия и покрытия:</b>		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
<b>Кровля:</b>		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
<b>Лестницы:</b>		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
<b>Фасад:</b>		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
<b>Внутренняя отделка</b>		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
смывание надписей в подъездах	январь	выполнено
обработка от плесени кв 192	январь	выполнено
<b>Полы в МОП:</b>		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
установка ручек на окно подъезд 4, этаж 1	январь	выполнено
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Вентиляция и дымоудаление:</b>		
проверка вентканала кв 128	январь	выполнено
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение:</b>		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
<b>Отопление, горячее водоснабжение:</b>		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
<b>Лифты:</b>		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
<b>Электроснабжение:</b>		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена прожектора 1 подъезд, 4 подъезд	январь	выполнено
замена замков щитков 2,3,4 подъезд	январь	выполнено
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Содержание МОП:</b>		

сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
крепеж коврика	январь	выполнено
<b>Содержание земельного участка.</b>		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
посыпка песко-соляной смесью	январь	выполнено
механизированная уборка и вывоз снега	январь	выполнено
<b>Аварийное обслуживание.</b>		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
<b>Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)</b>		
	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 159	Переадресация вызова.Передать заявку в ООО "Домофон"	10.01.2022 14:40:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4	Закрепить коврики.	10.01.2022 17:26:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 193	Домофон не открывает с трубки.Передать заявку в ООО"Домофон".	11.01.2022 9:50:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 180	Домофон не открывает с трубки.Передать заявку в ООО"Домофон".	11.01.2022 11:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №3	Закреть электрощиток.	11.01.2022 11:20:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №1	Замена прожекторов.	11.01.2022 17:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №2	Установить замок на электрический щиток, 7 этаж.	12.01.2022 12:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 192	Произвести обработку стены от плесени.	12.01.2022 14:20:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4	Закреть на замки электрощитки.	12.01.2022 17:10:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 188	Домофон не открывает с трубки.Передать заявку в ООО "Домофон".	13.01.2022 10:09:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 128	Проверить работу вентканала.	13.01.2022 13:05:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10	Стереть (вымыть) надписи на стенах в подъездах.	13.01.2022 15:59:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 137	Переадресация домофона.Передать заявку в ООО "Домофон".	14.01.2022 13:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 156	Не работает домофон (не открывает с трубки).	17.01.2022 9:26:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 180	Не работает домофон (не открывает с трубки).	17.01.2022 9:42:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 165	Не работает домофон (не открывает с трубки).	17.01.2022 11:55:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 036	Опломбировать счетчик ИПУ на ХВС после замены.	17.01.2022 12:53:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 133	Переадресация вызова домофона.	17.01.2022 14:32:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 165	Демонтаж/ установка радиатора.	18.01.2022 13:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4	Открыто окна в подъезде.сломана ручка на 1 этаже.	20.01.2022 8:52:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №2, кв. 077	Домофон не открывает с трубки.Передать заявку в ООО "Домофон"	25.01.2022 16:20:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10	Покраска вандальных надписей.	26.01.2022 10:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 036	Произвести опломбировку счетчика ХВС (замена произведена собственником)	26.01.2022 11:38:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 122	Реверс дверей лифта (произвести обследование).Передать заявку в СПМК-сервис.	26.01.2022 14:58:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 132	Снять показания ИПУ для бухгалтерии.	27.01.2022 17:20:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №1	Закрасить надпись между 4-5 этажом.	27.01.2022 17:25:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №2	Предоставить доступ нежилому помещению к электрическому счетчику (8953 516 61 13).	31.01.2022 8:50:00

160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 135	Очистить парковку от снега.	31.01.2022 16:56:00
-----------------------------------------------------------------------	-----------------------------	---------------------

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным раствором	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, требуется ремонт покрытия входных групп
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	Требуется ремонт кровли .
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное
Внутридомовые сети:		удовлетворительное
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	вентиляционные каналы	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"  
ИНН 3525170390  
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16  
тел (8172) 73-12-14